

**Wykaz Nr G.6840.19.8.2021 nieruchomości położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Górniczej

Obręb: Miasteczko Śląskie k.m. 2

Numer działki: działka nr 2956/131 o pow. 0.0110 ha i działka nr 2962/127 o pow. 0.0002 ha

Powierzchnia łączna: 0.0112 ha

Numer KW: GL1T/00062012/8

Cena nieruchomości: **10.200,00 złotych** (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Forma zbycia: Przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących z działką nr 2956/131 i 2962/127.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” oraz Uchwałą Nr XIX/209/20 z dnia 9 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie – nr 1 działka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczeniem usług – symbol MN.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest na południe od centrum Miasteczka Śląskiego w rejonie ul. Górniczej. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 700 m. Ulica Górnicza jest ulica osiedlową o niskim natężeniu ruchu. Działki położone są w drugim rzędzie zabudowy, po południowej stronie ulicy Górniczej, za posesją nr 14. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren baz i składów. Uzbrojenie ulicy Górniczej stanowi sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, ciepłownicza, telefoniczna. W rejonie działki przebiega sieć elektryczna i wodociągowa. Dojazd ulicami o nawierzchni utwardzonej, bitumicznej, za wyjątkiem ostatniego odcinka ulicy Górniczej. Kształt działki regularny zbliżony do trójkąta. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Porośnięta trawą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10 listopada 2021 roku do dnia 22 grudnia 2021 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10 listopada 2021 roku do dnia 1 grudnia 2021 roku.

Burmistrz
Michał Skrzydło
/podpisano elektronicznie/